

Рассмотрен на заседании  
Методического совета  
колледжа  
Протокол №1  
от 29 августа 2023 года



**ЛОКАЛЬНЫЙ АКТ**  
**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НУЖДАЮЩЕМУСЯ**  
**В ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ ОБУЧАЮЩЕМУСЯ ПО ОСНОВНЫМ**  
**ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ СРЕДНЕГО**  
**ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ОЧНОЙ ФОРМЕ**  
**ОБУЧЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ, РАЗМЕР**  
**ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ И**  
**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ГОСУДАРСТВЕННОМ БЮДЖЕТНОМ**  
**ПРОФЕССИОНАЛЬНОМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМ УЧРЕЖДЕНИИ**  
**РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН «КИЗЛЯРСКИЙ**  
**ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ**  
**КОЛЛЕДЖ»**

**КИЗЛЯР**  
**2023**

## 1. Общие положения

1.1. Общежитие как структурное подразделение Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Дагестан «Кизлярский профессионально-педагогический колледж» (далее - Колледж) в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 2 октября 2013г № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Уставом колледжа.

1.2. Общежитие колледжа предназначается для временного проживания и размещения:

на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения.

1.3. Жилые помещения в общежитии образовательной организации предоставляются бесплатно в первоочередном порядке студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной

службе".

1.4 . Общежитие находится в составе образовательного учреждения, как отдельное структурное подразделение и содержится за счет бюджетных средств и средств от приносящей доход деятельности колледжа.

1.5. В общежитии организуются: комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, бытовые помещения. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменениях в договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах;
- своевременно вносить плату за общежитие, за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Законом об образовании в Российской Федерации, Трудовым кодексом РФ.

2.5. Категорически запрещаются курение в общежитии, появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

### **3. Обязанности администрации колледжа**

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части.

3.2. За создание в общежитии необходимых условий для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также за организацию внеучебной работы и проведение культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы несет ответственность воспитатель общежития.

3.3. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии (норма-6 кв.м. на одного человека);

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **4. Обязанности администрации общежития колледжа**

4.1. Руководителем общежития является комендант общежития. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

4.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение в общежитие на основании паспорта, справки о состоянии здоровья, договора найма жилого помещения;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора колледжа о положении дел в общежитии;

-охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

-чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории;

4.3. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

-вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

-принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

-вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.4. Комендант общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

## **5. Заселение в общежитие, выселение из общежития**

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением об общежитии колледжа.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего.

5.2.Список обучающихся на вселение в общежитие объявляется распоряжением директора колледжа.

5.3. Распределение мест в общежитии производится комендантом общежития.

5.4. Переселение проживающих из одной комнаты в другую допускается только по решению коменданта общежития.

5.5. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация регистрационного учета в общежитии осуществляется комендантом общежития.

5.6. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.8. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с Жилищным кодексом РФ, уставом колледжа, правилами внутреннего распорядка за грубое нарушение положения об общежитии, правил проживания в общежитии, несоблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности;

## **6. Оплата за проживание в общежитии**

6.1. Взимаемая с обучающихся плата за проживание в общежитии направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием обучающихся и эксплуатацией общежитий.

6.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется калькуляцией с учетом мнения совета обучающихся. Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

6.3. Условия предоставления и перечень услуг, порядок проживания и взимания платы с проживающих в общежитии определяются договором найма жилого помещения в общежитии

6.4. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и

уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

## **7. Общественные органы управления общежитием**

7.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Совет общежития координирует деятельность проживающих в общежитии, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы,

Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

7.2. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план работы общежития.

Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.



**Расчет**  
**Услуг за проживание в общежитии колледжа на 2021-2022 уч. год**

1. На период обучения учебное заведение предоставляет студенту проживающему

(ф. и. о.)

в общежитии следующие виды платных услуг.

**Расчёт**  
**услуг за проживания в общежитии колледжа.**

1. Проживание	- 37 руб. 00 коп.
2. Услуги за пользование эл. приборами (утюг, эл. чайник, зарядка телефона,)	- 68 руб. 00 коп.
3. Услуги по вывозу нечистот из ямы-шамбо (1м <sup>3</sup> вмес.)	- 279 руб. 00 коп.
<b>Итого в месяц</b>	<b>- 384 руб. 00 коп.</b>

5. Оплата за год составляет 384 руб. 00 коп. x 10 мес. = 3840 руб. 00 коп.

6. Оплату вносят безналично через банки на счёт колледжа.

7. Реквизиты ГБПОУ РД «КППК»

**ИНН/КПП 0547003580 /054701001;**

**л/с 20036У60930 УФК по Республике Дагестан;**

**Р/сч. 03224643820000000300**


**К/с 40102810945370000069 в Отделение-НБ РД // УФК по РД г. Махачкала;**

**БИК 018209001 .**

**КБК 00000000000000000130.**

Размер оплаты не может увеличиваться в течение уч. года.

Главный бухгалтер

  
(подпись)

З. Г. Мансуров  
(расшифровка подписи)

**Приложение к договору №\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 г.  
о взаимной ответственности на 2021 – 2022 уч. год.**

1. На период обучения учебное заведение предоставляет студенту проживающему

\_\_\_\_\_  
(ф. и. о.)

в общежитии следующие виды платных услуг.

**Расчёт  
услуг за проживания в общежитии колледжа.**

1. Проживание	- 37 руб. 00 коп.
2. Услуги за пользование эл. приборами (утюг, эл. чайник, зарядка телефона,)	- 68 руб. 00 коп.
3. Услуги по вывозу нечистот из ямы-шамбо (1м <sup>3</sup> вмес.)	- 279 руб.00 коп.
<b>Итого в месяц</b>	<b>- 384 руб. 00 коп.</b>

5. Оплата за год составляет **384 руб. 00 коп. x 10 мес.=3840 руб. 00 коп.**

6. Оплату вносят безналично через банки на счёт колледжа.

7. Реквизиты ГБПОУ РД «КППК»

**ИНН/КПП 0547003580 /054701001;**

**л/с 20036У60930 УФК по Республике Дагестан;**

**Р/сч. 03224643820000000300**

**К/с 40102810945370000069 в Отделение-НБ РД // УФК по РД г. Махачкала;**

**БИК 018209001 .**

**КБК 000000000000000000130.**

Размер оплаты не может увеличиваться в течение уч. года.

**Колледж**

ГБПОУ РД «Кизлярский профес-  
сионально-педагогический  
колледж»

Зам. директора по безопасности

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Проживающий**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.О.Омаров

(расшифровка подписи)

З. Г. Мансуров

(расшифровка подписи)

## Расчёт

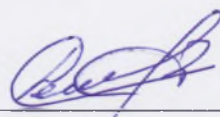
### услуг за проживания в общежитии колледжа.

- |    |   |                   |
|----|---|-------------------|
| 1. | Проживание  | - 37 руб. 00 коп. |
| 2. | Услуги за пользование эл. приборами<br>(утюг,,эл.чайник, зарядка телефона.) | - 68 руб. 00 коп. |
| 3. | Услуги по вывозу нечистот из ямы-шамбо<br>(1 м <sup>3</sup> в мес.)         | - 279 руб.00 коп. |

Итого в месяц - 384 руб. 00 коп.

5. Оплата за год составляет 384 руб. 00 коп. x 10 мес.=3840 руб. 00 коп.
6. Оплату вносят безналично через банки на счёт колледжа. (Реквизиты ГБПОУ РД «Кизлярский профессионально-педагогический колледж»;  
**ИНН/КПП 0547003580/054701001;**  
**р/с 40601810100001000001;**  
**л/с 20036У60930;**  
**код 000000000000000000130.**  
**БИК 048209001 в отделение НБ РФ по РД.**
7. Размер оплаты не может увеличиваться в течение уч. года.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_



(подпись)

З.Г. Мансуров

**Письмо Министерства образования и науки РФ от 2 октября 2013 г. № ВК-573/09 “О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии”**

15 октября 2013

В связи со вступлением в законную силу Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее - Закон об образовании) и постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации» Минобрнауки России было направлено в адрес руководителей образовательных организаций высшего образования письмо от 9 августа 2013 г. № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии» (далее - письмо) с требованием не допускать резкого повышения указанной платы. В письме Минобрнауки России обращало внимание на необходимость публикации копий локальных нормативных актов на официальном сайте образовательной организации, а также на персональную ответственность руководителей образовательных организаций по вопросу определения платы за проживание в студенческом общежитии.

В соответствии с указанным письмом Минобрнауки России провело мониторинг соблюдения законодательства при установлении платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для обучающихся в образовательных организациях.

По результатам мониторинга выявлены нарушения законодательства и увеличение стоимости платы за проживание в студенческом общежитии в несколько раз.

В связи с этим Минобрнауки России дополнительно обращает внимание руководителей образовательных организаций высшего образования на следующие аспекты определения порядка оплаты за жилое помещение в общежитии.

Сфера отношений, связанных с предоставлением жилых помещений в общежитиях, регулируется Жилищным Кодексом Российской Федерации с особенностями в части предоставления мест в общежитии обучающимся, введенными Законом об образовании.

В соответствии со статьей 39 Закона об образовании организации, осуществляющие образовательную деятельность, предоставляют каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения жилое помещение в общежитии при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда у таких организаций в порядке, установленном локальными нормативными актами этих организаций.

При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд организации, осуществляющей образовательную деятельность, жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

Обучающимся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда у таких организаций.

Частью 3 статьи 39 Закона об образовании установлено, что размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения

советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии). Копии указанных локальных нормативных актов, а также информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии необходимо размещать и обновлять в установленные законодательством Российской Федерации сроки на официальном сайте образовательной организации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации».

Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

Кроме того, жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- 1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- 3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- 5) имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- 6) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Как было отмечено выше, локальными нормативными актами образовательной организации определяется размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся.

Таким образом, для обучающихся в отличие от части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации Закон об образовании исключает из платы за жилое помещение,

предоставляемое обучающимся в образовательной организации, плату за содержание и ремонт жилого помещения.

В этой связи в размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не должны включаться затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- 1) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- 2) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- 3) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- 4) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- 5) соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- 6) проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- 7) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам. В связи с чем определение порядка оплаты предоставляемых обучающимся при проживании в общежитии бытовых услуг должно осуществляться отдельно, и плата за них не должна включаться в размер платы за жилое помещение в общежитиях.

Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Размер платы за коммунальные услуги должен рассчитываться, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (индивидуальных или домовых, установленных непосредственно в общежитии). Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с пунктом 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

При определении размера оплаты вышеуказанных коммунальных услуг необходимо учитывать получаемые образовательными организациями субсидии на содержание имущества и финансовое обеспечение выполнения государственного задания, формируемые в соответствии с совместным приказом Минфина России и Минэкономразвития России от 29 октября 2010 г. № 137н/527 и приказом Минобрнауки России от 27 июня 2011 г. № 2070.

Следовательно, несмотря на то, что предоставление общежития не выделено в отдельную целевую государственную услугу, непосредственное предоставление ее является одной из мер социальной поддержки, обеспечивающейся в рамках государственного задания. В этой связи установление платы за жилое помещение в общежитии не может рассматриваться как извлечение прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания которого осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

В связи с изложенным Минобрнауки России обращает внимание на необходимость выполнения положений писем Минобрнауки России, а также на необходимость своевременной публикации актуальной информации на официальном сайте образовательной организации в сети «Интернет».

О принятых мерах прошу доложить в Минобрнауки России не позднее 7 октября 2013 года.

В.Ш. Каганов

#### Обзор документа

---

Минобрнауки России были выявлены факты незаконного повышения платы за проживание в студенческом общежитии. В связи с этим разъяснены отдельные моменты определения ее размера.

Величина платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами образовательной организации, принимаемыми с учетом мнения советов и представительных органов обучающихся (при их наличии). Копии этих актов, а также условия предоставления жилого помещения в общежитии должны размещаться на официальном сайте образовательной организации.

Образовательная организация вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии или вообще не взимать ее с отдельных категорий обучающихся.

Некоторым категориям обучающихся место в общежитии должно предоставляться бесплатно и в первоочередном порядке. Приведен их перечень. Это, в частности, сироты, инвалиды, "чернобыльцы".

Обращается внимание, что в плату за общежитие не должны включаться затраты на содержание и ремонт жилого помещения. К ним, в частности, относятся расходы на уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, сбор и вывоз бытовых отходов, пожарную безопасность, проведение обязательных мероприятий по энергосбережению, установку и эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.

Обучающиеся вправе отказаться от дополнительных бытовых услуг. Поэтому плата за такие услуги должна определяться отдельно. Ее не следует включать в плату за общежитие.

Плата за коммунальные услуги определяется исходя из объема их потребления, устанавливаемого по показаниям приборов учета. Размер платы рассчитывается по формулам, предусмотренным для коммунальных квартир. При определении платы за коммунальные услуги следует учитывать субсидии, получаемые образовательным учреждением на содержание имущества и финансовое обеспечение выполнения госзадания.

Минобрнауки России обращает внимание, что предоставление общежития - одна из мер соцподдержки, обеспечиваемая в рамках госзадания. Взимание платы за жилое помещение в общежитии не может быть направлено на извлечение прибыли.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70365402/#ixzz3JRAYFPDB>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 312211269104112849454011507078095326668863537036

Владелец Курбанов Хизри Темирланович

Действителен с 08.09.2023 по 07.09.2024