

г. Кизляр

«12» 01 2026 г.

ООО «Кизляртеплосервис», именуемое в дальнейшем – «теплоснабжающая организация», в лице директора Рамазанова Камалдина Атрашевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и потребитель теплоэнергии Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Дагестан «Кизлярский профессионально-педагогический колледж» именуемое в дальнейшем – «Абонент», в лице директора Курбанова Хизри Темирлановича, действующего на основании Устава колледжа, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор в соответствии с п. 8 ч. 1 статьи 93 44 -ФЗ от 05.04.2013 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск и прием тепловой энергии, права и обязанности сторон, порядок учета и расчетов, ответственность сторон и другие положения.

2. Права и обязанности сторон.

«Теплоснабжающая организация» обязуется:

2.1. Обеспечить бесперебойный отпуск «Абоненту» тепловой энергии в установленных объемах, исходя из заявок «Абонента» и наличия ресурсов источника тепла

2.2. Поддерживать в исправном техническом состоянии тепловые сети до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с «Абонентом»;

2.3. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт теплопроводов, согласовывая с «Абонентом» объем, сроки и графики ремонтов;

2.4. В аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный объект, предварительно согласовав с Абонентом, принимать меры по размораживанию систем теплоснабжения;

2.5 Включение отремонтированных систем теплоснабжения после планового или аварийного ремонта производить в присутствии представителя «Абонента»

«Теплоснабжающая организация» имеет право прекратить (ограничить) подачу Абоненту тепловой энергии в следующих случаях:

2.6 Неоплаты (полностью или частично) за тепловую энергию в установленные договором сроки.

2.7 Самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонентов других организаций.

2.8 Самовольного ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя «Теплоснабжающей организации».

2.9 Присоединения систем теплоснабжения до приборов учета.

2.10 Неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей.

2.11 Недопуска представителей «Теплоснабжающей организации» к системам теплоснабжения или к приборам учета теплоэнергии.

2.12 В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

«Абонент» обязуется:

2.13 Строго соблюдать «Правила технической эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей»;

2.14 Поддерживать в исправном техническом состоянии теплоснабжающее оборудование теплопровода, контрольно-измерительные приборы; изоляцию трубопроводов и теплоиспользующего оборудования;

2.15 Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытание теплопроводов, теплоснабжающее оборудование, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с «Теплоснабжающей организацией» объем, сроки и графики ремонтов;

2.16 В аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав с «Теплоснабжающей организацией», а также обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами, применять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

2.17 Включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения и в присутствии представителя «Теплоснабжающей организации»;

2.18 Не допускать на трассах теплопроводов возведение построек, складирование материалов, деревопосадок на расстоянии менее 5 метров до теплопровода, производство земляных работ без разрешения «Теплоснабжающей организации»;

2.19 Беспрепятственно допускать представителей «Теплоснабжающей организации» к системам теплопотребления или к приборам учета теплотенергии для выполнения контрольных, а также для производства предварительно согласованных работ по ремонту и сооружению тепловых сетей.

Абонент имеет право:

2.20 По согласованию с «Теплоснабжающей организацией» отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. После согласования «Абонент» обязан произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем «Теплоснабжающей организации». Величина снятой нагрузки «Абонента» поступает в распоряжение «Теплоснабжающей организации».

2.21 Обратиться в «Теплоснабжающую организацию» с письменной заявкой об изменении подключенной нагрузки, подтверждая заявку проектными решениями.

2.22 Проверять в «Теплоснабжающей организации» правильность расчета сумм, начисленных ему за фактическое теплопотребление и заявлять об ошибках.

2.23 С предварительного письменного согласия «Теплоснабжающей организации» присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных «Теплоснабжающей организацией».

3. Цена и расчет потребляемой тепловой энергии.

3.1 Расчеты за тепловую энергию производятся на основании соответствующих тарифов, которые устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На дату заключения настоящего договора действуют тарифы на тепловую энергию:

с 01.01.2026г. до 30.09.2026г. – 1886,06 руб. за 1 Гкал без учета НДС.

с 01.10.2026г. до 31.12.2026г. – 1886,06 руб. за 1 Гкал без учета НДС.

3.2 С даты введения в действие, тарифы становятся обязательными для «Теплоснабжающей организации» и для «Абонента». В случае изменения Министерством энергетики и тарифов Республики Дагестан тарифов на тепловую энергию, цена настоящего Договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными с момента введения новых тарифов на тепловую энергию. Величины тарифов на тепловую энергию доводятся до «Абонента» через Уведомление, прилагаемое к платежному требованию на оплату тепловой энергии.

3.3 Учет отпускаемой «Абоненту» тепловой энергии производится по приборам учета или расчетным путем, согласно инструкции по учету отпуска тепловой энергии по ниже приведенной формуле:

$$Q = aqv (t_{вн} - t_{ро}) \left(\frac{t_{вн} - t_{ср.мес}}{t_{вн} - t_{ро}} \right) * 10^{-6} * 24 * 183$$

Объем 29283,65 м3
Приложение на одном листе

Тепловая нагрузка 1327,43 Гкал в год

Теплоснабжающая организация обязуется подавать «Абоненту» в период с 01.01.2026 г. по 15.04.2026 г. **761,64 Гкал на сумму 1436498,74 + 5% НДС = 1508323,68 руб.**

с 15.10.2026 г. по 31.12.2026 г. **565,79 Гкал на сумму 1067113,89 + 5% НДС = 1120469,58 руб.**

В свою очередь, Абонент обязуется оплачивать стоимость потребленной им тепловой энергии.

Итого оплата по договору составляет 2628793,26 руб.

Начисление и оплата за тепловую энергию производится по факту в отопительный сезон.

3.4 Оплата за потребленную тепловую энергию производится «Абонентом» в срок не позднее 20 числа текущего месяца путем перечисления на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

3.5 Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

3.6 В случае отсутствия отопления из-за неполадок внутри сети, принадлежащей «Абоненту», перерасчет в оплате не производится.

3.7 В случае неисправности или простоя прибора учета, учет тепловой энергии производится расчетным путем.

4. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии.

4.1. При неоплате «Абонентом» потребленной тепловой энергии, «Теплоснабжающая организация» вправе прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии Абоненту, после предупреждения в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При неоплате Абонентом задолженности за потребленную тепловую энергию в течение 5-ти дней со дня предупреждения, предусмотренного п.4.1. договора, Теплоснабжающая организация с предупреждением за сутки полностью прекращает подачу Абоненту тепловой энергии.

5. Ответственность сторон.

5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (ст. 15 ГК РФ).

5.2 Стороны не несут ответственность за нарушение настоящих обязательств, если они вызваны форс-мажорными обстоятельствами;

5.3 При досрочном расторжении договора «Абонент», если сохраняет за собой резервную мощность, обязан произвести оплату за данную услугу по дополнительному соглашению. В случае если Абонент отказывается от услуг Теплоснабжающей организации, обязан произвести оплату по факту.

Категорически запрещается забор воды из сетевой системы:

5.4 В случае забора воды из сетевой системы «Абонент» оплачивает штраф в 5-кратном размере установленной месячной нормы отпуска тепловой энергии.

5.5 Граница ответственности сторон устанавливается прилагаемым к настоящему договору актом разграничения балансовой принадлежности тепловой сети.

6. Дополнительные условия

6.1 Отношения, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора и не урегулированными настоящим договором, регулируются в соответствии с «Правилами пользования тепловой энергией» и другими нормативными актами.

6.2 Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним могут быть урегулированы путем переговоров или подлежат рассмотрению в Арбитражном суде РД.

6.3 Расторжение настоящего договора не освобождает «Абонента» от оплаты за отпущенную тепловую энергию.

Особые условия:

6.4 Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

6.5 Сторона, не исполнившая требования настоящего договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

7. Срок действия договора.

7.1 Договор вступает в силу после подписания его Сторонами, и распространяется на отношения Сторон возникшие с 01 января 2026 года. Окончание срока действия настоящего Договора 31 декабря 2026 года, а по расчетам - до полного их завершения.

7.2 Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявлений от одной из сторон об отказе от договора, его пересмотре или заключении нового договора. В случае продления Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение об объемах и режимах потребления тепловой энергии на следующий календарный год.

7.3 Если одной из Сторон до окончания срока Договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до подписания нового договора регулируются настоящим Договором.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Теплоснабжающая организация:

ООО «Кизляртеплосервис»

368830 РД г. Кизляр ул. Мичурина 10

р/с 40702810260320000245

к/с 30101810907020000615

БИК 040702615

ИНН 0547009078

КПП 054701001

Банк получателя:

Ставропольское отделение №5230

ПАО Сбербанк г. Ставрополь

Абонент:

ГБПОУ РД «КППК»

368831, РД г. Кизляр ул. Победы 31

ИНН 0547003580 / КПП 054701001

ОКПО 02527332 ОКВЭД 85.21 ОКОПФ 72

ЕКС 40102810945370000069 ОКЦ№11 ЮГУ

Банка России//УФК по РД г. Махачкала

л/с 20036У60930 Отдел № 3 УФК по РД

БИК 018209001

казн. счет 03224643820000000300

ОГРН 1020502307704

ОКОГУ 2306223

Директор  Рамазанов К.А.

М.П.



директор  Курбанов Х.Т.

М.П.



Объем V= 29283,65 м³
Тепловая нагрузка Q= 1327,43 Гкал в год

- 1.) Учебный корпус А V= 8489,82 м³

$$Q = 1,24 * 0,42 * 8489,82 * \frac{(16 - (-17)) * (16 - (-1,8))}{(16 - (-17))} * 10^{-6} * 24 * 183 = 345,66 \text{ Гкал}$$
- 2.) Спортзал V= 1820,7 м³

$$Q = 1,24 * 0,53 * 1820,7 * \frac{(16 - (-17)) * (16 - (-1,8))}{(16 - (-17))} * 10^{-6} * 24 * 183 = 93,54 \text{ Гкал}$$
- 3.) Учебный корпус Б V= 1123,2 м³

$$Q = 1,24 * 0,62 * 1123,2 * \frac{(16 - (-17)) * (16 - (-1,8))}{(16 - (-17))} * 10^{-6} * 24 * 183 = 67,51 \text{ Гкал}$$
- 4.) Цеха Г V= 280 м³

$$Q = 1,24 * 0,82 * 280 * \frac{(16 - (-17)) * (16 - (-1,8))}{(16 - (-17))} * 10^{-6} * 24 * 183 = 22,26 \text{ Гкал}$$
- 5.) Мастерские Д V= 1383,8 м³

$$Q = 1,24 * 0,58 * 1383,8 * \frac{(16 - (-17)) * (16 - (-1,8))}{(16 - (-17))} * 10^{-6} * 24 * 183 = 77,8 \text{ Гкал}$$
- 6.) Учебный корпус ул. Северная V= 3912,2 м³

$$Q = 1,24 * 0,47 * 3912,2 * \frac{(16 - (-17)) * (16 - (-1,8))}{(16 - (-17))} * 10^{-6} * 24 * 183 = 178,25 \text{ Гкал}$$
- 7.) Общежитие V= 3649 м³

$$Q = 1,24 * 0,43 * 3649 * \frac{(20 - (-17)) * (20 - (-1,8))}{(20 - (-17))} * 10^{-6} * 24 * 183 = 186,29 \text{ Гкал}$$
- 8.) Учебный производственный корпус В V= 4909 м³

$$Q = 1,24 * 0,45 * 4909 * \frac{(16 - (-17)) * (16 - (-1,8))}{(16 - (-17))} * 10^{-6} * 24 * 183 = 214,15 \text{ Гкал}$$
- 9.) Туалет V= 100 м³

$$Q = 1,24 * 0,65 * 100 * \frac{(16 - (-17)) * (16 - (-1,8))}{(16 - (-17))} * 10^{-6} * 24 * 183 = 6,3 \text{ Гкал}$$
- 10.) Душевые (раздевалка) V= 522,93 м³

$$Q = 1,24 * 0,35 * 522,93 * \frac{(20 - (-17)) * (20 - (-1,8))}{(20 - (-17))} * 10^{-6} * 24 * 183 = 21,73 \text{ Гкал}$$
- 11.) Победы, д. 41, этаж 2 V= 3093,00 м³

$$Q = 1,24 * 0,38 * 3093,0 * \frac{(16 - (-17)) * (16 - (-1,8))}{(16 - (-17))} * 10^{-6} * 24 * 183 = 113,94 \text{ Гкал}$$

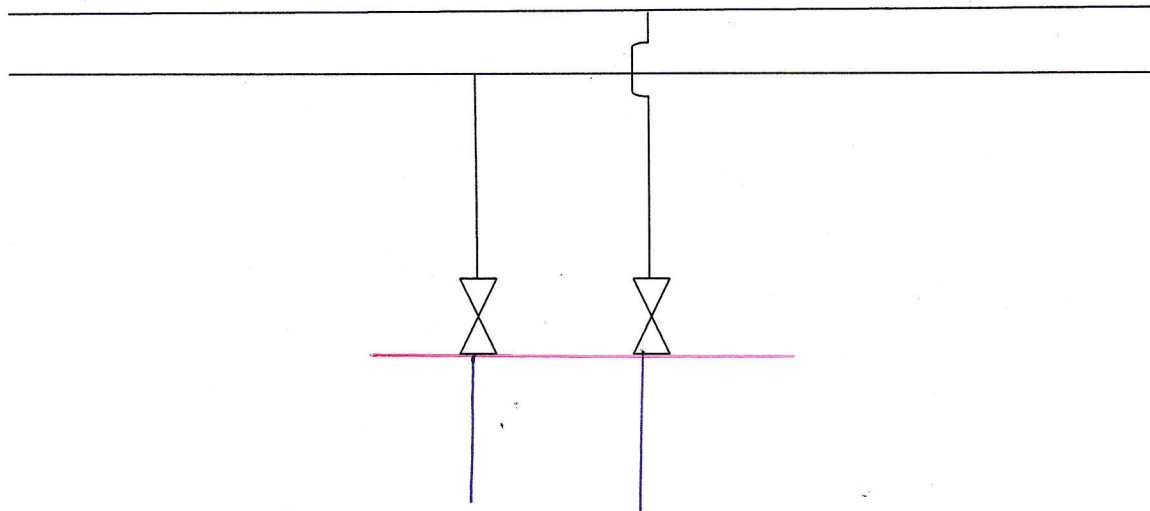


Утверждаю
«Теплоснабжающая организация»
« » 2026 г.



АКТ

Балансового разграничения сторон и обслуживания теплоснабжения
Схема сопряжения тепловых сетей и внутридомовой разводки.



Границей раздела является

Примечание:

1. Тепловые сети «Поставщика» показаны цветом
2. Сети обслуживаемые ТСЖ или «Потребителя» цветом
3. Граница раздела обозначается поперечной чертой цветом
4. Задвижка